

# **BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS**

Organisasjonsnummer 921 285 442

## **VEDTEKTER FOR BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN A/S**

### **§1**

Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS er et aksjeselskap med formål å nyttiggjøre eiendommen Gjetemyrsveien 9 i Oslo. Verneting og forretningskontor i Oslo.

### **§2**

Aksjekapitalen er kr 248.000,- fordelt på 248 på navn lydende aksjer a kr 1.000,-. Hvilke leierett til leilighet som er knyttet til hvilke aksjer skal framkomme i aksjeeierprotokollen. Overdragelse av aksjer er først gyldig når det foreligger skriftlig signert avtale om slik overdragelse og denne er bekreftet godkjent av selskapets styre. Aksjeoverdragelse kan ikke nektes av styret med mindre det foreligger saklig grunn.

### **§3**

Selskapets styre består av tre valgte medlemmer (styreleder og 2 styremedlemmer) og det antallet varamedlemmer som generalforsamlingen bestemmer. Styret velges for 3 år om gangen, dog således at det kun er ett av de valgte medlemmer som er på valg hvert år. Styrets eventuelle honorar fastsettes etterskuddsvis av generalforsamlingen. Selskapet forpliktes av styreleder og ett av styrets medlemmer i fellesskap. Styret er beslutningsdyktig når to av medlemmene er tilstede. I tilfelle stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

### **§ 4**

Styret leder driften av selskapets eiendom og fastsetter leievilkårene, deriblant husleiens størrelse. Leien skal fastsettes slik at alle utgifter til drift, forretning, amortisasjon, fonds og eventuelt utbytte til aksjonærene dekkes. Styret er bemyndiget til å oppta og godkjenne vilkår for pantelån samlet på inntil ti ganger selskapets aksjekapital. Eventuelle låneopptak som medfører at samlet gjeld overstiger ti ganger selskapets aksjekapital skal alltid behandles i generalforsamlingen.

### **§ 5**

De aksjonærer som gjennom sitt aksjeinnehav er tildelt en leilighet kan ikke sies opp så lenge de betaler den av styret i henhold til § 4 til enhver tid fastsatte leie, og for øvrig holder seg leievilkårene etterrettelig. En aksjonær kan ved salg av sine aksjer overføre sin leilighet til en ny aksjonær, forutsatt at denne i henhold til § 2 godkjennes av styret. Ønsker noen aksjonær å bortleie sin leilighet til noen uten at denne overtar aksjene, skal dette meldes styret, ved kopi av bortleiekontrakten som skal inneholde fullstendige persondata for de som inngår et slikt leieforhold. Styret kan ikke, uten saklig grunn, nekte slik bortleie.

## § 6

Den daglige ledelse av selskapets ivaretas av styret eller av en person som styret utpeker/ansetter. Hans/hennes avlønning bestemmes av styret, eller om han/hun er en av styrets medlemmer, av generalforsamlingen.

## §7

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av april måned. På denne generalforsamling forelegges styrets årsberetning og regnskap i revidert stand, velges styre, revisor og treffes avgjørelse om overskuddets anvendelse samt forøvrig de saker som er varslet i innkallingen. Underretning om generalforsamlingens avholdelse skal med en månedsvarsel tilstilles samtlige aksjonærer. Forslag til forandring av disse vedtekter, husordensregler eller andre forslag må være innlevert til styret senest 14 dager før datoen for avholdelse av generalforsamlingen. Generalforsamlingen ledes av styrets leder om ikke denne utpeker en annen.

## § 8

Ekstraordinær generalforsamling i henhold til aksjelovens bestemmelser.

## §9

Endringer i disse vedtekter krever 2/3 flertall på generalforsamlingen. Andre avgjørelser treffes med stemmeflertall hvor ikke aksjeloven bestemmer annerledes. Aksjonærene må for å kunne avgi stemme, enten møte personlig eller ved fullmektig. Hver aksje har en stemme. Aksjelovens bestemmelser legges til grunn i forhold som ikke er regulert i disse vedtektene.

## §10

Aksjonærene har ikke rett til å foreta vesentlige endringer i sine leiligheter uten å ha skaffet seg nødvendig dokumentasjon som forelegges styret innen igangsettelse.

Oslo, 28. april 2016